



E-VOLVE

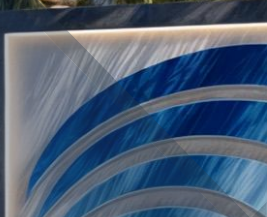
By



EVO
CONSTRUCTION



E-VOLVE
BY EVO CONSTRUCTION



E-VOLVE



E-VOLVE

Yeni Akıllı Yaşam Çağı



EVO'nun Stratejik Vizyonu



Daha İyi

Mükemmel stratejik konum! Long Beach'e, denize, casino ve otellere, önemli tesislere sadece dakikalar uzaklıkta.



Daha Büyük

Loft daireler ve penthouse daireler, benzersiz alan sunarak lüks yaşamda yeni bir standart belirliyor!



Daha Hesaplı

Premium kalite, akıllı ev özellikleri ve birinci sınıf tesisleri rakipsiz bir fiyata alın.



Butik Projeler Neden Daha İyİ?

- Hızlı Satış
- Hızlı Kiralama
- Değer Yatırımını

E

E-VOLVE’da “E”, “Yeni Bir Çağ”ı simgeliyor; yapay zekâ destekli otomasyonun enerji verimliliğiyle buluştuğu, daha akıllı ve sürdürülebilir bir yaşam tarzı yarattığı bir çağ. Akıllı ev kontrollerinden sorunsuz bir şekilde entegre edilmiş akıllı sistemlere kadar E-VOLVE, yenilikleri modern yaşamla birleştiriyor. Birçok projeyi hayata geçirip uzmanlığımızı geliştirerek, şimdi teknoloji, konfor ve sürdürülebilirliğin bir arada geliştiği bu adımı atıyoruz.

E-VOLVE, zaman içinde büyümeyi, gelişmeyi ve ilerlemeyi ifade eder. Doğa, teknoloji veya deneyim olsun; sürekli iyileştirme ve uyumu temsil eder.



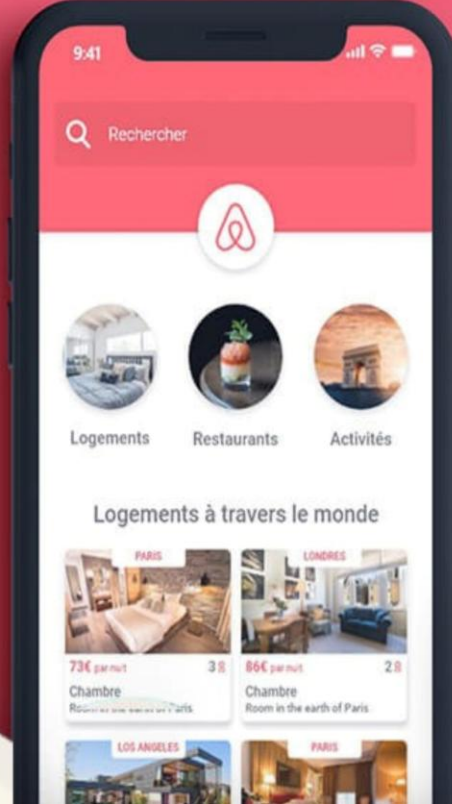
Dahil

Tam Akıllı Ev Sistemleri

1. Kahve Makinesi
2. Kilit / Aç
3. Şifreli Geçiş
4. Işıklar
5. Televizyon



Your Flat, Your Code
Smart Monitoring Made Easy



Şifreli Geçiş



Akıllı Şifreli Geçiş Sistemi, Airbnb ile sorunsuz bir şekilde entegre olur ve daire sahiplerinin rezervasyonları gerçek zamanlı olarak izlemesine olanak tanır. Bir rezervasyon onaylandığında, sistem erişim izinlerini otomatik olarak günceller, konuklara güvenli ve sorunsuz bir giriş sağlarken, sahiplerin doluluk durumundan haberdar olmalarını sağlar.



Kahve Makinesi



Kilitle & Aç



Işıklar



TV



Toplam Alan

10,234 m².

Denize Uzaklık

650 m.

Genel

Yeşil alan hariç 8799 m².

7700 m² bina alanı.





E-VOLVE

- E-VOLVE projesinde 106 daire bulunmaktadır.
- 53 (1+1) Loft
- 53 stüdyo Penthouse
- Her dairenin kendine özel park alanı bulunmaktadır..



Koşu Parkuru

Isıtmalı Açık Havuzlar

Buhar Odası & Sauna

Barbekü Alanı

ÇocukOyunAlanı

Tenis Kortu

Basketbol Sahası

E-VOLVE CENTER

1. Süpermarket
2. Spor Salonu
3. Büfe + Kafe

24/7 Güvenlik

Kamelya / Çardak

Elektrikli
Araç Şarj
İstasyonu

ÇocukOyunAlanı

Mini Golf

EVO
CONSTRUCTION

Tesisler



1) Tenis Kortu



2) Basketbol Sahası



3) Barbekü Alanı



4) Yeşil Alan



5) Çocuk Oyun Alanı



6) Koşu Parkuru





Tesisler

7) 3 Isıtmalı Açık Havuz (her biri 90 m²)

8) Buhar Odası & Sauna

9) Mini Golf

10) Çocuk Oyun Alanı

11) Spor Salonu

12) Süpermarket

13) Büfe + Kafe

14) Yönetim Ofisi

15) 24/7 Güvenlik























Jeneratör

Bu tesiste, elektriğin kesilmesi durumunda otomatik olarak devreye giren bir jeneratör bulunmaktadır. Bu sayede asla elektrik kesintisi yaşamazsınız.



Elektrikli Araç Sistemi

Bu tesiste, güncel bir elektrikli araç sistemi bulunmaktadır ve bu sistem çok az tesiste kullanılmaktadır.

1+2 loft

53 birim (1+2 Loft)

80 m² (net) + 12 m² Balkon +

6 m² Giriş Terası.





Oturma Odası, Mutfak & Yatak Odası



Oturma Odası



Yatak Odası



Banyo

Ekstra

Evinizin bu kısmına gördüğünüz ünitenin uygulanmasını isterseniz, ek bir ödeme gerekecektir.



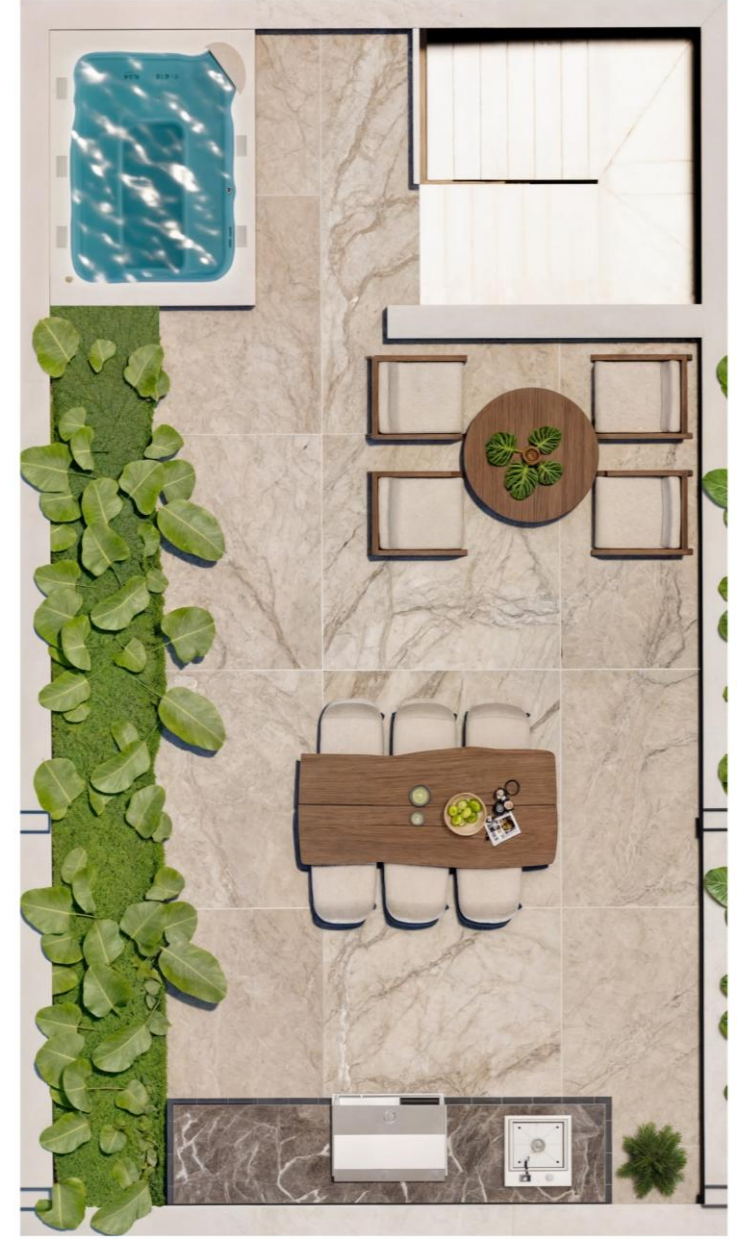
€ 2000
Extra

€ 1000
Extra

Stüdyo

50 m² + 5 m² balkon + 45 m² çatı

45 m² + 5 m² balkon + 45 m² çatı





Stüdyo





Ekstra

Jakuzi
Barbekü

Küçük Mutfak
Lavabo

Fiyata Dahil



Pergola



Bambu



Tam Akıllı Ev

Evo Projelerinin Temeli







Yatırım Getirisi: Yıllık %12

Yıl	Stüdyo Penthouse	1+1 Loft	Değer Artışı
2025	£115,800	£162,800	
2026	£129,696	£182,336	12%
2027	£145,260	£204,216	25,4%
2028	£162,691	£228,722	40,5%

DÜNYA GENELİNDE YILLIK ORTALAMA EFLASYON ORANI: %6

Bu nedenle,

2028 – 2031 yılları arasında %18 oranında bir DEĞER ARTIŞI BEKLENİYOR.



Kira Geliri

Stüdyo Penthouse

1+1 Loft

Kötümser

65 £

95 £

Kötümser

Gerçekçi

70 £

100 £

Gerçekçi

İyimser

85 £

110£

İyimser

1+1 LOFT

	Kiralama Gün Sayısı	Günlük Ortalama Ücret	Brüt Kira Geliri	Net Gelir	Birim Fiyatı	Yıllık Net Kira Getirisi
Kötümser	160	£95 (€ 113)	£15,200	£10,640	£162.800	%6.5
Gerçekçi	200	£100 (€119.5)	£20,000	£14,000	£162.800	%8.5
İyimser	220	£110 (€131.5)	£24,200	£16,940	£162.800	%11

Penthouse

	Kiralama Gün Sayısı	Günlük Ortalama Ücret	Brüt Kira Geliri	Net Gelir	Birim Fiyatı	Yıllık Net Kira Getirisi
Kötümser	160	£65 (€77)	£10,400	£7,280	£115,800	%6.5
Gerçekçi	200	£70 (€83)	£14,000	£9,800	£115,800	%8.5
İyimser	220	£85 (€102.5)	£18,700	£13,090	£115,800	%11.5

**Mobilya paketi satın alarak, bir yıllık
%10 kira garantisine hak
kazaniyorsunuz.**

Süreci sorunsuz ve verimli tutmak
için mobilya paketini anahtar
tesliminden 6-8 ay önce
hazırlamaya başlıyoruz. Piyasa
fiyatlarından satın alınacak ve bu
satış sözleşmenize yazılacaktır.

Ödeme Planı

Peşinat

%40

Sonraki 4 ay boyunca
her ay %10 ödeme.

Kalan

%60

Her ay
veya
2 ayda bir

Teslim Tarihi

Anahtar Teslimine Kadar
(Nisan 2028)

**izlediğiniz için
teşekkür ederiz**