

CeyVill
Kemalpaşa



CeyVill
Kemalpaşa

Her insan, kendine has istek ve arzularla doğar.

Sevgi, mutluluk, huzur elbette paylaşılarak büyür ancak sizi siz yapan özellikler, yalnızca size özel kaldığında bir ayrıcalığa dönüşür.

Yaşadığınız hayatın içinde yeşermesini beklediğiniz tüm ayrıcalıklar, şimdi eşsiz bir doğanın tam ortasında sizin için yükseliyor...



◆ Ayrıcalıkların Doğasında
Benzersiz Bir Yaşam





Binlerce Yıllık Tarihin,
Harmanlanmış Kùltürlerin,
Modern Yaşamların ve
Huzurlu Anların Ev Sahibi:



◆ Geçmişin Dokusunu Modern
Yaşamlarla Buluşturan **Kemalpaşa**'ya

Hoş Geldiniz





◆ Kemalpaşa'da Hayat;

iş merkezlerine yakın, trafikten uzak.

Doğaya yakın, stresten uzak.

Yatırımlara yakın, kaygılardan uzak,

Yeni yollara yakın, durağanlıktan uzak.



- ◆ Ceyvill **Kemalpaşa**'da
Uyandığınız Her Sabah,
Size Özel Detaylarla
Tasarlanmış Olacak.



Batan Her Güneş,
Huzur Dolu Saatleri
Beraberinde Getirecek



Hayat, Kendinize Ait
Hissettiğiniz Anların
Bütünüdür...



CeyVill

Kemalpaşa





◆ Göz Alıcı İç Tasarım,
Mutluluk Dolu
Yarınlarınızı Aydınlatacak...

- ◆ 27 m² özel ısıtılmalı havuz.
- ◆ Her villaya özel 300-550 m² yeşil alan.
- ◆ 7/24 güvenlik hizmeti.
- ◆ Ortak kullanım alanlarında güvenlik kamerası sistemleri.

CeyVill
Kemalpaşa



- ◆ Doğanın Güvenli ve Huzurlu Dokusu, Kapınızın Ardında Sizleri Bekliyor.

◆ Lüks Yaşamın Tanımı
Ceyvill Kemalpaşa ile
Yeniden Belirleniyor

- ◆ Yerden Isıtma
- ◆ Sauna
- ◆ VRF Klima Sistemi
- ◆ 10 KW Güneş Paneli
- ◆ Akıllı Ev Sistemi
- ◆ Asansör
- ◆ Otomatik Panjur
- ◆ Ankastre Set
- ◆ Her Villaya Özel Elektrikli
- ◆ Araçlar İçin Şarj
- ◆ İstasyonu ve İki Araçlık
- ◆ Yarı Kapalı Otopark



BRAAS

weber
SAINT-GOBAIN

Sika
BUILDING TRUST

somfy

GROHE

SIEMENS

BASF
We create chemistry

QUA
GRANITE

MITSUBISHI
ELECTRIC

Kalekim

LINEA ROSSA
DESIGN

VitrA

HÄFELE

FRANKE

CeyVill

Kemalpaşa



◆ Ceyvill Kemalpaşa

Kat Planı

6+1



Toplam Brüt Alan: 310,60 m²

Toplam Kullanım Alanı: 235,55 m²

Havuz: 27 m²

Bodrum Kat



Brüt alan (m²): 96,30

Kullanım Alanı (m²): 70,35

- 1 Hol 1 (m²):3,50
- 2 Hol 2 (m²):4,80
- 3 Banyo (m²): 6,00
- 4 Sauna (m²): 7,15
- 5 Teknik Alan (m²):2,35
- 6 Hol 3 (m²):3,25
- 7 Yatak Odası (m²):15,60
- 8 Kiler (m²): 7,20
- 9 Hobi Odası (m²):20,50

Zemin Kat

Brüt Alan (m²): 96,30
Kullanım Alanı (m²): 73,65



- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 Hol 1 (m²): 6,75 | 5 Mutfak (m²): 16,60 |
| 2 Hol 2 (m²): 3,10 | 6 Salon (m²): 32,40 |
| 3 Banyo (m²): 4,10 | 7 Zemin Terası (m²): 73 |
| 4 Çalışma Odası (m²): 10,70 | 8 Havuz (m²): 27 |

1. Kat

Brüt Alan (m²): 118
Kullanım Alanı (m²): 91,55



- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Hol (m²): 7,00 | 6 Yatak Odası 2 (m²): 11 | 11 Giyinme Odası 3 (m²): 3,60 |
| 2 Yatak Odası 1 (m²): 13,80 | 7 Giyinme Alanı (m²): 4,70 | 12 Banyo 3 (m²): 2,80 |
| 3 Giyinme Odası 1 (m²): 4,25 | 8 Banyo 2 (m²): 3,65 | 13 Balkon 3 (m²): 5 |
| 4 Banyo 1 (m²): 3,25 | 9 Balkon 2 (m²): 6,10 | 14 Çamaşır Odası (m²): 2 |
| 5 Balkon 1 (m²): 11,25 | 10 Yatak Odası 3 (m²): 13,15 | |

Genel
Vaziyet
Planı





Nazarköy'ün ◆
Yanı Başında,
Talihi Bol Bir Yaşam



Ceyvil
Kemalpaşa

◆ Huzurunuzdan Ödün Vermeden
Hayatın Akışını Yakalayın

- ◆ Çeşme – 100 Dk
- ◆ Alaçatı – 85 Dk
- ◆ Urla – 60 Dk
- ◆ Foça – 80 Dk
- ◆ İzmir ADB Havalimanı – 50 Dk
- ◆ Efes Antik Kenti – 60 Dk
- ◆ İzmir Şehir Merkezi – 30 Dk
- ◆ İzmir Tarihi Yerler – 35 Dk
- ◆ Turgutlu – 35 Dk
- ◆ Nazarköy – 10 Dk
- ◆ Kemalpaşa OSB – 7 Dk
- ◆ İzmir – İstanbul Otobanı – 10 Dk



CeyVill
Kemalpaşa

TRIO
GAYRİMENKUL

DAHA FAZLA BİLGİ İÇİN BİZİ ARAYIN

+90 (232) 464 08 08

+90 (532) 492 12 29

@TrioGayrimenkul1998

/TrioGayrimenkul

/TrioGayrimenkul1998

+90 (232) 464 08 08

www.TrioGayrimenkul.com.tr

Cumhuriyet Blv. No:246 Alsancak - İzmir